



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

EL SISTEMA PORTUARIO REGIONAL Y SUS DESAFIOS ESTRATÉGICOS

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL - ANTECEDENTES



1998: Empresa autónoma del Estado de Chile cuyo objeto consiste en administrar, explotar, desarrollar y conservar los recintos portuarios de uso público (Ley 19542).

Sus obligaciones son de **carácter público** y deben orientarse a:

- i. Promover la **competencia al interior** de los puertos,
- ii. Procurar un **trato no discriminatorio** a los usuarios,
- iii. Velar por que **no se limiten las posibilidades de desarrollo y expansión de los puertos**
- iv. Fortalecer los niveles de **productividad, eficiencia y competitividad.**

Los servicios que preste **no podrán afectar a la libre competencia** ni al derecho de **libre elección de los usuarios**



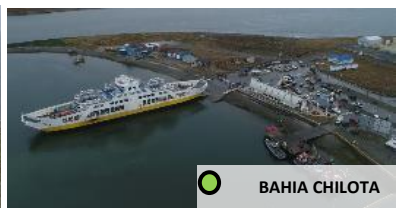
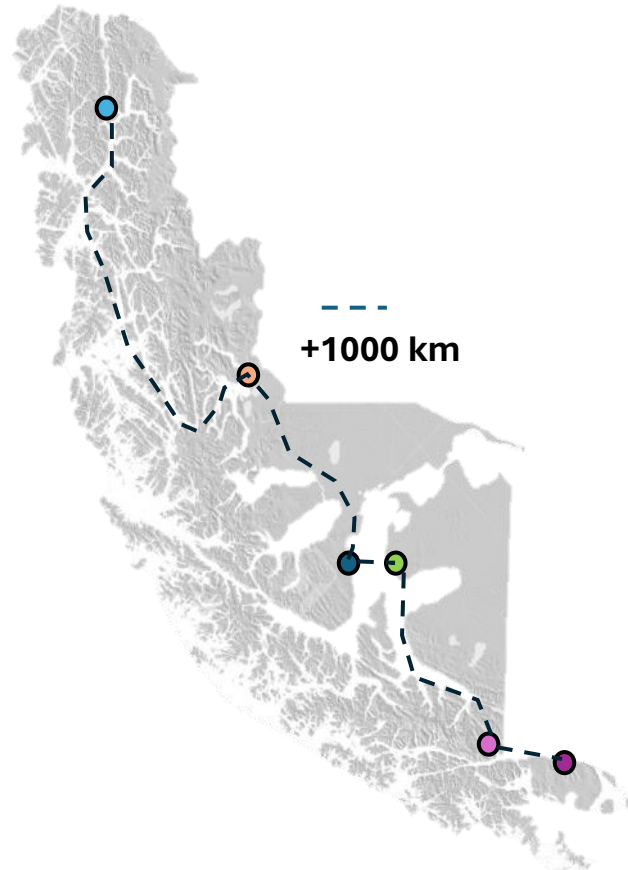
EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL – CONECTANDO A MAGALLANES



Administra 4 terminales y 7 rampas de conectividad orientados a:

- La proyección de Chile hacia la Antártica
- El desarrollo de la industria de cruceros
- La conectividad inter e intrarregional
- El desarrollo de actividades industriales

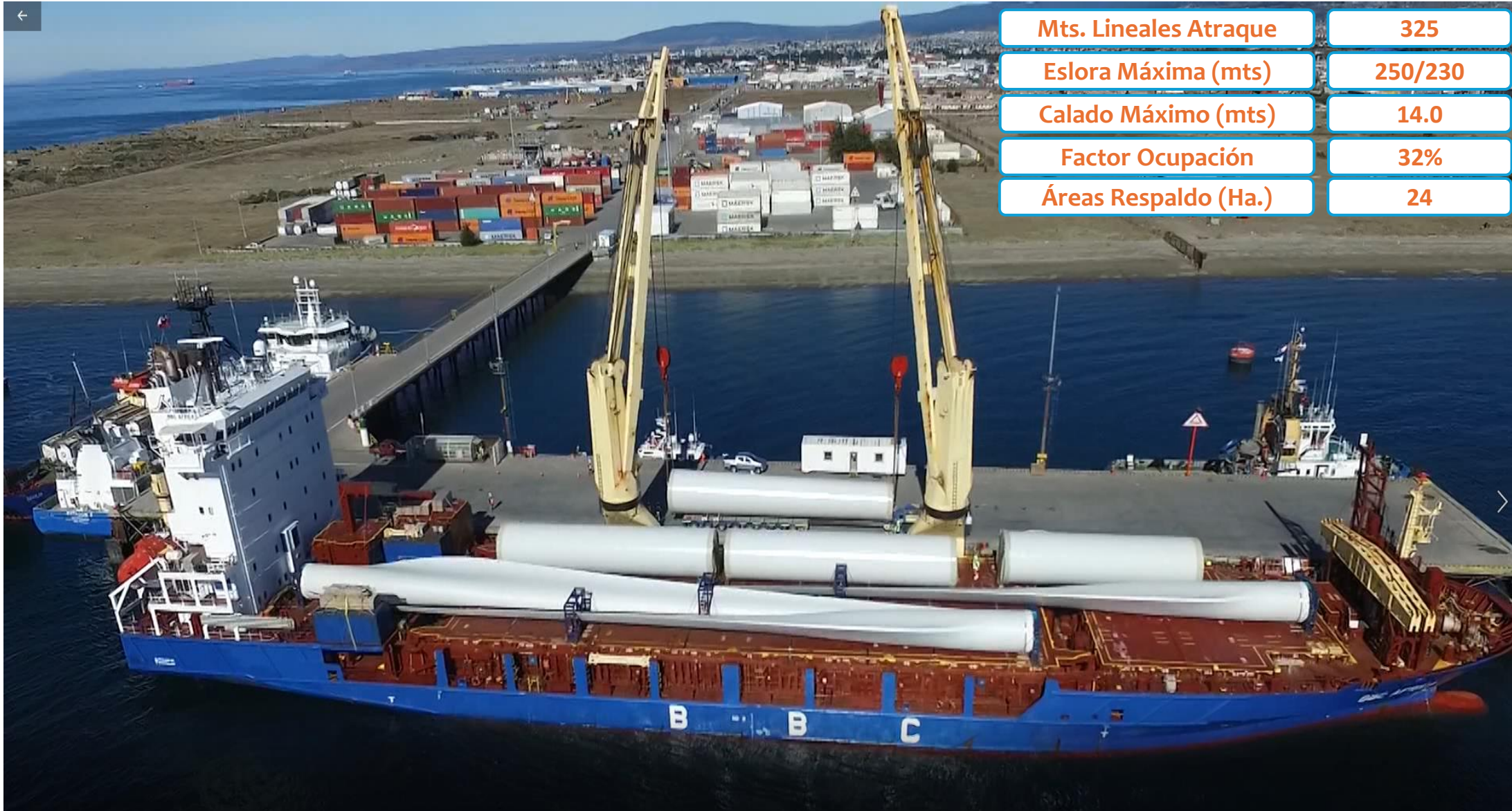


TERMINAL PRAT- PUNTA ARENAS

Mts. Lineales Atraque	812
Eslora Máxima (mts)	258/186
Calado Máximo (mts)	9.0
Factor Ocupación	44%/36%
Cruceros /Pasajeros	128 /82.000
Áreas Respaldo (Ha.)	4,1



TERMINAL MARDONES— PUNTA ARENAS



Mts. Lineales Atraque

325

Eslora Máxima (mts)

250/230

Calado Máximo (mts)

14.0

Factor Ocupación

32%

Áreas Respaldo (Ha.)

24

MUELLE PUERTO NATALES



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

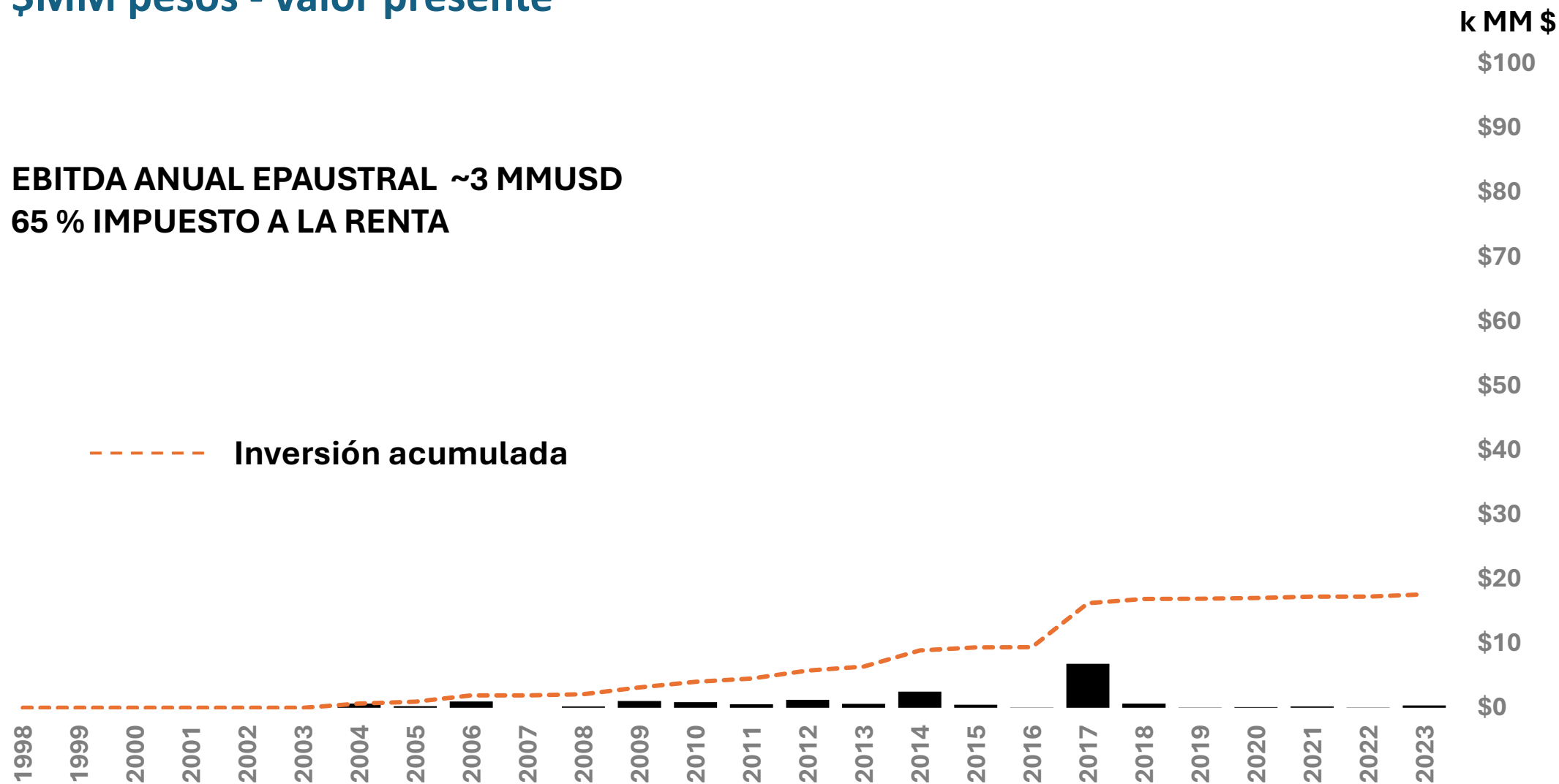


Mts. Lineales Atraque	33
Eslora Máxima (mts)	150
Calado Máximo (mts)	6,6
Factor Ocupación	33%/27%
Áreas Respaldo (Ha.)	1,7

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA

\$MM pesos - valor presente

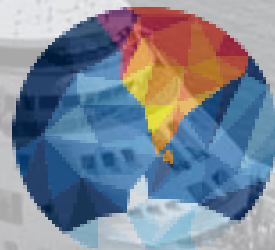
EBITDA ANUAL EPAUSTRAL ~3 MMUSD
65 % IMPUESTO A LA RENTA



CONVENIO DE PROGRAMACION GORE MAGALLANES - EPAUSTRAL



Consejo Regional de Magallanes
y Antártica Chilena



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

CONVENIO GORE MAGALLANES - EPAUSTRAL

“MEJORAMIENTO DEL SISTEMA PORTUARIO PARA POTENCIAR EL DESARROLLO DE MAGALLANES Y DE LA ANTÁRTICA CHILENA, 2023-2028”.

OBJETIVO

Mejorar la Infraestructura Portuaria Pública que permita optimizar la competitividad de la Región de Magallanes, en relación con la industria de cruceros, los servicios logísticos asociados a los Programas Antárticos, la conectividad territorial marítima intra y extrarregional, la capacidad de atención y eficiencia para la transferencia de carga general y la infraestructura habilitante asociada a la instalación de la industria de Hidrogeno Verde

Vocación
Turística, Cruceros y Antártica



Terminal Prat



Vocación
Carga General y Carga de Proyectos H2V

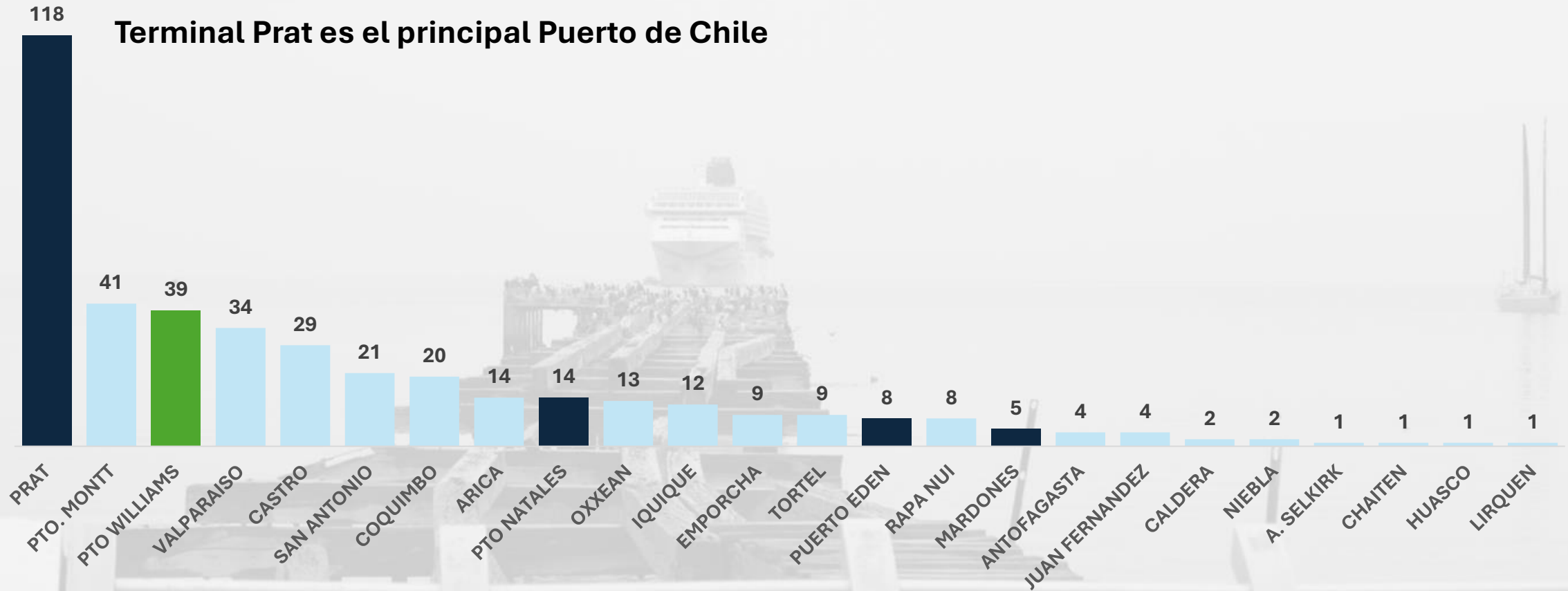


Terminal JS Mardones

MAGALLANES ES EL PRINCIPAL PUERTO DE CRUCEROS DE CHILE

45 % de las recaladas de cruceros del país son en Magallanes

Terminal Prat es el principal Puerto de Chile



TERMINAL PRAT: VOCACIÓN TURÍSTICA CRUCEROS Y ANTÁRTICA

Actividad Muelle Prat: 14 de febrero 2024

- 4957 pasajeros (no incluye Tripulantes)
- 89% de los pasajeros son atendidos “ a la gira”, vía tenders



20 % de los cruceros que llegan por temporada superan la capacidad del puerto

50 % de los pasajeros deben atenderse a la gira.

PÉRDIDA EN LA CADENA DE VALOR

- **US\$ 100** se estima el gasto promedio del pasajero que desembarca
- **PROMOCIÓN:** 2/3 de los pasajeros regresa al destino por otra vía
- **CRECIMIENTO:** Esta temporada se esperan + **100,000 pasajeros (+16%)**

T. PRAT: VOCACIÓN TURÍSTICA CRUCEROS Y ANTÁRTICA



Modernización de Terminal de Pasajeros.

Mayor estándar, conexión con el borde costero, Vínculo de la ciudad con el Puerto, Identidad Regional

MM\$ 8,312 pesos



3. Extensión de Muelle Prat. Etapa III.

Permitirá atender cruceros de hasta 317m por ambos frentes de atraque y un mejor servicio a las naves y pasajeros

MM\$ 10,214 pesos



T. MARDONES: VOCACIÓN CARGA GENERAL Y CARGA DE PROYECTOS H2V



Terminal JS Mardones - Descarga de Turbina Eólica proyecto HIF

Operación Actual

- Este muelle, en la práctica, cuenta con un sólo sitio para naves mayores, lo que genera ineficiencias y restricciones temporales de disponibilidad para la transferencia de carga. Tampoco está preparado para operar con grúas móviles sobre el muelle.
- La tasa de ocupación del sitio principal de Mardones fue del 61% en Octubre del 2023, esto da cuenta que el terminal ya responde con estrechez a la demanda actual.
- El recinto portuario cuenta con una importante área de respaldo que puede ser habilitada para acopio, facilitando la logística. Cuenta con 24 ha, de las cuales 10 ha están habilitadas para este efecto.

Razones para Invertir

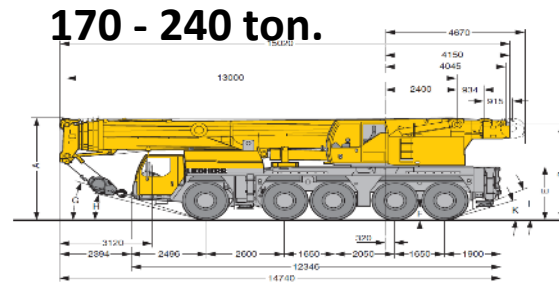
- Las iniciativas que se incluyen en el convenio permiten duplicar (al menos) la capacidad de transferencia de carga en el Terminal J.S. Mardones.
- Esta es infraestructura habilitante que le permitirá a la región responder a los requerimientos de fases tempranas que surgirán por la carga de proyectos asociados a la Industria Hidrógeno Verde y al crecimiento de la carga general.

T. MARDONES: VOCACIÓN CARGA GENERAL Y CARGA DE PROYECTOS H2V



1. Reforzamiento de la Losa existente
4. Adquisición de Grúas Móviles

Permitirá operar grúas móviles, mejorar la eficiencia de transferencia de carga, en particular respecto a carga de proyectos.



N°	CÓDIGO BIP	NOMBRE PROYECTO	ETAPA	PROVINCIA	COMUNA	FUENTE (EMPRESA / REGIONAL)	TOTAL (Miles \$) Inversión (2024 - 2028)	2024 (Miles \$)	2025 (Miles \$)	2026 (Miles \$)	2027 (Miles \$)	2028 (Miles \$)
1	40051680-0	MEJORAMIENTO CAPACIDAD LOSAS TERMINAL J.S. MARDONES	EJECUCION	MAGALLANES	PUNTA ARENAS	EPAUSTRAL	9.762.232	831.000	8.931.232			
4	40060009-0	ADQUISICION GRUAS DE PUERTO TERMINAL JOSE DE LOS SANTOS MARDONES	EJECUCION	MAGALLANES	PUNTA ARENAS	EPAUSTRAL	4.000.000			3.000.000	1.000.000	
						FNDR	6.000.000			2.000.000	4.000.000	



MUELLE
J.S. MARDONES

PATIO
CONTENEDORES
VACIOS

PATIO
CONTENEDORES
LLENOS (STACKING)

CARGA
PELIGROSA

PATIO
PAVIMENTADO

EXPLANADA
CAMIONES

ALMACENES

DIRECCIÓN
PUNTA ARENAS

UBICACIÓN REFERENCIAL



ID:2 TERMINAL J.S. MARDONES
COORDENADAS: -53°7.615' -70°51.589'
RUTA: 9-CH PAVIMENTO DOBLE VÍA
COMUNA: PUNTA ARENAS | FECHA: JUNIO 2024

OFICINA DE
ADMINISTRACIÓN

ACCESO
LOS MARTIRES

J.S MARDONES COMO INFRAESTRUCTURA HABILITANTE H2V

1 PONIENTE

ruta 9-CH

PROPUESTA ANTEPROYECTO AREA RESPALDO

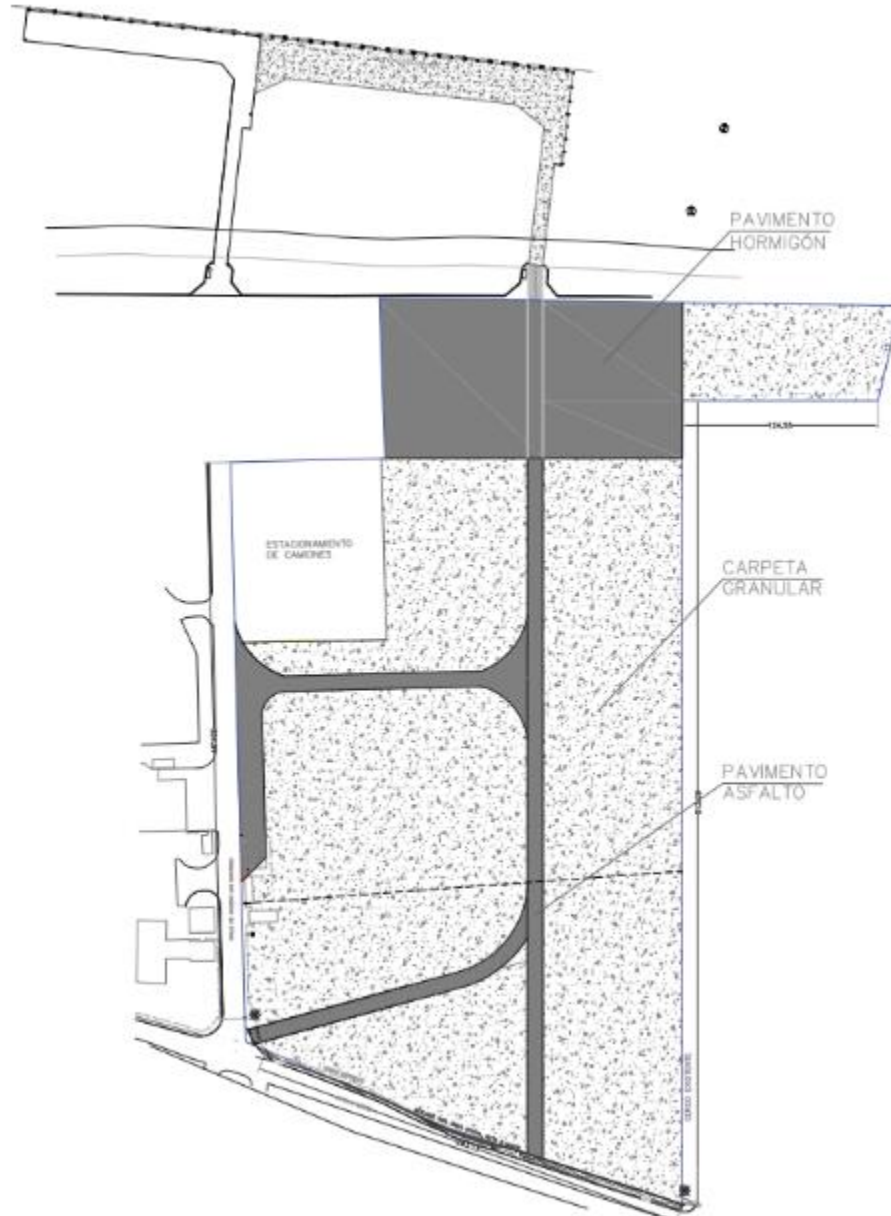
SUPERFICIES

PAVIMENTO HORMIGÓN : 1,95 Ha

PAVIMENTO ASFALTO : 1,2 Ha

CARPETA GRANULAR: 10,5

TOTAL APROX.: 13,7 Ha



PROYECTO ESTRATÉGICO

Nombre del Proyecto	Mejoramiento de la capacidad de atraque del terminal JS Mardones y habilitación de área de acopio
Monto Estimado	MUS\$ 65.000



Objetivo atender la llegada de carga en fases tempranas H2V: 1er Semestre 2027

- Permiso ambiental ok.
- Concluye Ingeniería básica 2024
- Ingeniería de detalle Primer semestre 2025
- **Pendiente: Financiamiento.**

Desafío: Estar habilitados técnicamente para licitar ejecución el segundo semestre 2025

ES UNA CAPACIDAD PORTUARIA QUE LA REGION NECESITA Y SE JUSTIFICA SIN INDUSTRIA H2V

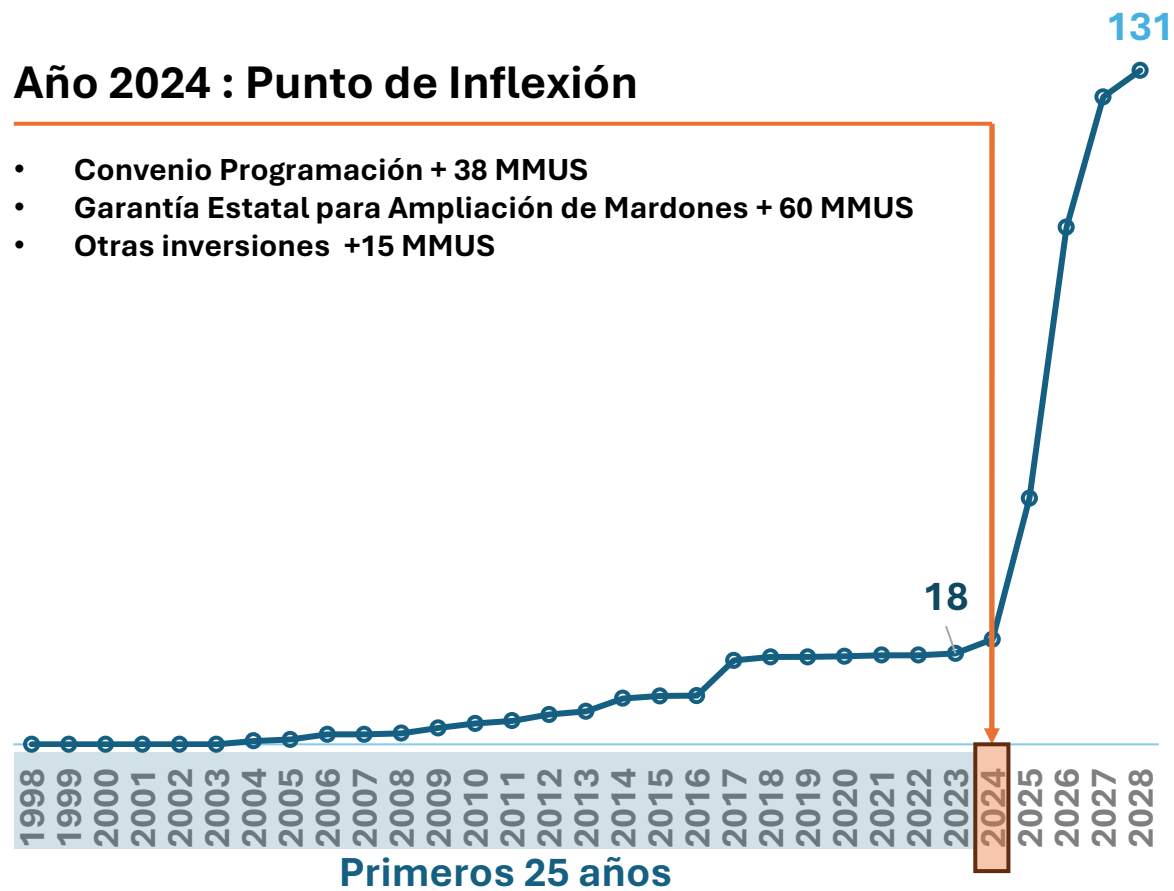
Inversión Acumulada - Histórica y Proyectada

\$MM USD a valor presente.



Año 2024 : Punto de Inflexión

- Convenio Programación + 38 MMUS
- Garantía Estatal para Ampliación de Mardones + 60 MMUS
- Otras inversiones +15 MMUS



- ✓ Las inversiones que proyecta el Puerto para los próximos años multiplicará por **7,4 la inversión histórica** de la empresa, transformando la infraestructura portuaria de la región.
- ✓ **El 2025** la Empresa Portuaria va a invertir **más que toda la inversión acumulada** (primeros 25 años)
- ✓ **Magallanes lidera** un proceso sin precedentes: el Convenio de Programación GORE-EPAustral es el primero de su tipo en los puertos públicos de Chile.
- ✓ La **ampliación del puerto de Mardones** es clave para el futuro de la región: con **garantía estatal**, **cuadruplicará** su capacidad de transferencia de carga, constituyéndose en **infraestructura habilitante** para todo tipo de industrias, incluyendo el hidrógeno verde



DESAFIO GLOBAL

Los puertos de Magallanes pueden contribuir a la reducción de la huella de carbono.

La región cuenta con combustibles de transición, gas natural y metanol, así como un enorme potencial para energías renovables.

Nuestro desafío es habilitar los puertos para proporcionar suministrar:

- **Energía eléctrica:** a los barcos con energía producida a partir de gas natural y energía eólica (fase de transición).
- **Combustibles de transición:** como metano y metanol.
- **Combustibles verdes:** e-combustibles, amoníaco verde, hidrógeno verde (H2V).



EPAUSTRAL
CONECTANDO A MAGALLANES

EMPRESA PORTUARIA AUSTRAL

EL SISTEMA PORTUARIO REGIONAL Y SUS DESAFIOS ESTRATÉGICOS